

住めるガレージ GARAGE PLUS+



- 「ガレージ・プラス+」は「シダーガレージ」から派生した、居住スペースの付いた「住めるガレージ」の総称です。
- セルフビルダーに嬉しい、構造躯体と外壁・屋根・窓など外側だけのキットハウス。
- フリー設計で建築士がご要望や土地条件に応じてプランニング。(外形デザインはシンプルな箱形、切妻屋根が基本です)
- 構造はツーバイフォー工法。壁パネルは工場で作成して現場搬入。床や屋根の構造部材はプレカットでお届けします。
- キットでのお届けはもちろん、フレーミング(構造材組立)工事や、屋根工事、外装工事まで私どもで施工するハーフビルドも可能。(施工可能地域は関東及び近県のみ)
- 予算計画を立てやすいように、わかりやすい価格体系を目指します。



- 住居
- 店舗
- オフィス
- アトリエ
etc.

個性的な家をお探しの方、住宅メーカーの造る家にご不満の方、家造りを人任せに出来ない方、少しでもコストを抑えたい方々に納得の行く家造りをお届けします。

家造りの一時的な部分である、構造躯体や屋根、外壁、窓には必要十分なものを使用し、私どもで施工あるいは部材をご提供する、いわゆる「スケルトン販売」です。

内装・設備などの二次的部分に関しては、お住いになる方が自由にご用意頂き手を加えていただけるスタイルです。住宅建築の場合、内装工事は全体の中でかなりの期間(=費用)がかかります。

私どもでは、構造の安全面に直接関係しない内装工事や塗装工事など、ご自身で行える箇所はぜひご自分でやっていただきたいという考えです。

「シダーガレージ」から派生したとはいえ、構造的にはガレージプラス+と一般のツーバイフォー住宅と比較してもなら劣るものではありません。

当然、建築基準法を満たして専門工場にて製作いたしますので、高精度の部材をお届けできます。

ガレージプラス+の標準的な仕様

○構造部材価格に含まれるもの ●屋根材価格に含まれるもの ※モジュールは910モジュール

部位		品名
屋根材	●	アスファルトシングル (不燃認定品も有り)
屋根防水紙	●	ゴムアスファルトルーフィング 23kg
屋根釘+接着剤	●	セラミックコーティングシングル釘 25mm+ シングルセメント
屋根水切り	●	亜鉛引鋼板水切り
野路板	○	構造用合板 12.5mm厚 T&G
屋根小屋組構造材	○	屋根梁式 or 垂木式 or トラス式 (勾配 2~5 寸、片流れも可)
鼻隠し		レッドシダー 節付き
外壁		レッドシダーベベルサイディング BE-16165 よるい張り コーナーボード レッドシダー 1x4 節付き
窓まわり化粧材		レッドシダー 2x4 節付き
外壁防水紙		透湿性防水シート + 胴縁材
壁構造材	○	壁パネル (SPF 2x4 縦柵感覚 455mm、構造用合板 12.5mm厚)
基礎		鉄筋コンクリート布基礎 or ベタ基礎
1F 床断熱	○	スタイロフォーム F3-45mm厚
1F 床構造 / 床合板	○	ネダレス合板 24mm厚
/ 大引き	○	防腐防蟻処理米つが 4x4 プレカット
/ 土台	○	防腐防蟻処理米つが 4x4 プレカット
2F or ロフト床構造 / 下張	○	SPF (根太間隔 455mm)
	○	構造用合板 15mm厚 T&G
窓		木製サッシ・ペアガラス窓 (外部白色樹脂被覆) 網戸付き
外部ドア		ファイバーグラス外装板ドア or 木製ドア
ガレージドア		スチール製オーバーヘッドドア
副資材	○	構造釘 (CN50, CN75, CN90, SFN45, ZN40 など)
	○	構造用金物
	○	根太ボンド、開口部防水テープ、土台下防湿シート
その他		階段部材 SPF2x6~2x12

