

# GARAGE PLUS+ PRICE LIST

価格は参考としてお考え下さい。正式見積は、見積書でご提示致します。

**輸入木材・輸入建材の価格高騰の為「木材調整費」を別途頂く場合があります。  
具体的な金額につきましては見積書でご提示致します。**

## 部材

### ● 構造材 / m<sup>2</sup>単価

- ・ 建物の形状は基本的に箱形、切妻屋根です。設計内容によっては下記金額でできない場合もあります。
- ・ 延床面積および階数で坪単価が変わります。(表【A】【B】を参照下さい。)
- ・ 床のある部分、床のない部分、ロフト部分など、部位により単価が変わります。

階段スペースの1階部分は下の表Bの「床あり部分」で、2階部分は「床なし部分」で計算して下さい。

「床あり部分」:1階と2階のフロアレベルにおいて床組を行う部分。

「床なし部分」:1階と2階のフロアレベルにおいて床を組まない部分。例えばガレージ、吹き抜け部など。

「ロフト部分」:最上階の屋根裏に床を組んだ部分。

- ・ 屋根勾配が5寸を超える場合は、下記金額の10%増しになります。
- ・ 積雪が多い地域の場合は別途見積。
- ・ ¥/ m<sup>2</sup> ÷ 0.3025 = ¥/ 坪

1階建て	床あり部分	床なし部分
延べ床 10坪未満	¥53,570 / m <sup>2</sup> (¥177,091 / 坪)	¥38,830 / m <sup>2</sup> (¥128,364 / 坪)
延べ床 10坪以上 20坪未満	¥49,940 / m <sup>2</sup> (¥165,091 / 坪)	¥36,960 / m <sup>2</sup> (¥122,182 / 坪)
延べ床 20坪以上	¥48,070 / m <sup>2</sup> (¥158,909 / 坪)	¥36,960 / m <sup>2</sup> (¥122,182 / 坪)

1階+ロフト、2階建て、2階+ロフト	床あり部分	床なし部分	ロフト部分
延べ床 10坪未満	¥44,330 / m <sup>2</sup> (¥146,545 / 坪)	¥35,090 / m <sup>2</sup> (¥116,000 / 坪)	¥36,960 / m <sup>2</sup> (¥122,182 / 坪)
延べ床 10坪以上 20坪未満	¥42,460 / m <sup>2</sup> (¥140,364 / 坪)	¥31,460 / m <sup>2</sup> (¥104,000 / 坪)	¥35,090 / m <sup>2</sup> (¥116,000 / 坪)
延べ床 20坪以上	¥40,700 / m <sup>2</sup> (¥134,545 / 坪)	¥31,460 / m <sup>2</sup> (¥104,000 / 坪)	¥35,090 / m <sup>2</sup> (¥116,000 / 坪)

### ● 不燃材屋根 ¥4,400 / m<sup>2</sup>

※アスファルトシングル不燃認定品（防火地域、準防火地域でも使用可能。防水紙、シングル釘、軒先金物等含む）

### ● 木製外壁材 ¥6,380 / m<sup>2</sup>

※レッドシダーベベルサイディングサイディング BE-19165

※この表の価格はすべて税込みです。

## 工事

### ● フレーミング工事代金（構造材組立） ¥19,800 / 坪 ~

※足場代、クレーン代等別途

### ● 屋根工事代金（アスファルトシングルの場合） ¥2,530 / 坪 ~

### ● 外壁張り工事代金（ベベルサイディングの場合） ¥2,530 / 坪 ~

## 設計

### ● プランニング料 ¥69,300

※建築士による現場調査（東京から150km程度まで）&打ち合わせ～平面・立面図作成、見積り作成

### ● 図面作成料 ¥165,000 ~

※たて枠図、床伏図、小屋伏図、基礎伏図、基礎断面図作成

### ● 建築確認申請料 ¥275,000 ~

※東京から150km程度まで。店舗物件、構造計算を要する物件など、特殊な物件の場合は別途見積。

※価格はいずれも運賃別です。価格及び仕様は予告なく変更する場合がありますのでご了承下さい。

※商品の性質上、卸売は行っておりませんのでご了承下さい。